

**MODELO INFORMATIVO LSSI 34/2002, DE 11 DE JULIO, RGPD (UE) 2016/679,  
DE 27 DE ABRIL, Y LOPD 3/2018, DE 5 DE DICIEMBRE, PARA WEB CON  
COOKIES  
SPLSSI0102-10-0219**

- **AVISO LEGAL**
- **DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL**
- **EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**
- **POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS Y PRIVACIDAD**
- **DEBER DE INFORMAR SOBRE EL TRATAMIENTO DE DATOS AL AFECTADO  
INFORMACIÓN ADICIONAL. RGPD (UE) 2016/679, DE 27 DE ABRIL, Y LOPD 3/2018,  
DE 5 DE DICIEMBRE**
- **TRATAMIENTO DE LOS DATOS Y SU CONFIDENCIALIDAD EN LA PÁGINA WEB**
- **POLÍTICA DE COOKIES**
- **MODIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS, DE PRIVACIDAD Y  
DE COOKIES**
- **POLÍTICA ANTI SPAM**
- **LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN**
- **COPYRIGHT**

## **AVISO LEGAL**

ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP, con B85487221 y domicilio en C/ PINTO 52 C.P.: 28982 - PARLA (MADRID).

1. Los derechos de propiedad intelectual de la Web <http://asesoriasiglo21.com/>, así como su diseño, estructura de navegación, códigos fuente, bases de datos, y cada uno de los distintos elementos en él contenidos son titularidad de ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP, a quien corresponde únicamente el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación.

2. Estas condiciones generales regulan el acceso y utilización del sitio Web que ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP pone gratuitamente a disposición de los usuarios de Internet. El acceso a dicho sitio implica su aceptación sin reservas. La utilización de determinados servicios ofrecidos en este sitio se regirá además por las condiciones particulares previstas en cada caso, las cuales se entenderán aceptadas por el mero uso de tales servicios.

3. Los usuarios que accedan a la Web están expresamente autorizados para la visualización de toda la información, la impresión y la descarga parcial del contenido sólo y exclusivamente si concurren las siguientes condiciones:

3.1) Que se realice cuando los elementos reproducidos sean destinados únicamente para uso personal y privado del usuario. Se prohíbe, por tanto, expresamente su utilización con fines comerciales o para su distribución, comunicación pública, transformación o decompilación, incluyendo su envío a través de correo electrónico. También se prohíbe que dichos contenidos sean cedidos o

transmitidos a terceros o se instalen en cualquier servidor conectado, directa o indirectamente, a una red local o de Internet, de forma que un grupo de terceros pueda tener acceso a dicha información.

3.2) Que ninguno de los contenidos relacionados en esta Web sea modificado en modo alguno.

3.3) Que ningún gráfico, icono o imagen disponible en esta Web sea utilizado, copiado o distribuido separadamente del texto o del resto de imágenes que lo acompañan. Cualquier infracción de las prohibiciones y limitaciones contenidas en este apartado, así como en cualquiera de los siguientes- se reputará infracción de los derechos de propiedad intelectual titularidad de ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP y dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas al efecto, pudiendo ser perseguida por esta última mediante el ejercicio de las acciones administrativas, civiles o penales que, en su caso, correspondan.

## **DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL**

El Usuario reconoce y acepta que todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre los contenidos y/o cualesquier otro elemento insertado en el Sitio Web (incluyendo, a título meramente enunciativo y no limitativo, todos aquellos elementos que conforman la apariencia visual, imagen gráfica y otros estímulos sensoriales de las páginas Web que conforman el sitio Web "http://asesoriasiglo21.com/", marcas, logotipos, nombres comerciales, textos, críticas y comentarios, imágenes, gráficos, diseños, sonidos, bases de datos, software, diagramas de flujo, presentación, arquitectura de navegación, así como los códigos fuente de las páginas Web pertenecen a ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP y/o a terceros que le han cedido sus derechos. A tales efectos, se entenderá como Sitio Web todas aquellas creaciones incorporadas y expresadas por cualquier medio y/o soporte tangible o intangible, conocido o por conocer, que sea objeto de protección por las disposiciones normativas vigentes en materia de propiedad intelectual e industrial.

Queda autorizada la mera visualización, impresión, descarga o almacenamiento temporal, ya sea en su totalidad o parcialmente, de los contenidos y/o de los elementos insertados en el Sitio Web o en las páginas que lo conforman exclusivamente para su uso personal, privado y no lucrativo por el usuario siempre que en todo caso se indique el origen y/o autor de los mismos y que, en su caso, aparezca el símbolo del copyright y/o notas de propiedad industrial de sus titulares.

En ningún caso el acceso al Sitio Web implica ningún tipo de permiso, renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de dichos derechos por parte de sus titulares, salvo que se establezca expresamente lo contrario. Las presentes condiciones de uso del Sitio Web no confieren a los Usuarios ningún otro derecho de utilización, alteración, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública del Sitio Web y/o de sus Contenidos distintos de los aquí expresamente previstos. Cualquier otro uso o explotación de cualesquiera derechos estará sujeto a la previa y expresa autorización específicamente otorgada a tal efecto por ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP o, en su caso, por el tercero titular de los derechos afectados.

Queda terminantemente prohibida la utilización de tales elementos, su total o parcial reproducción, comunicación y/o distribución con fines comerciales o lucrativos, así como su modificación, alteración, descompilación y/o cualquier otro acto de explotación del Sitio Web, sus páginas y/o de los contenidos que en ellas se incorporan. Para cualquier otro uso distinto de los expresamente permitidos, será necesario obtener el consentimiento previo por escrito del titular de los derechos de que se trate.

## **EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

1. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP se reserva la facultad de efectuar siempre que sea necesario y sin necesidad de aviso previo, todas las modificaciones y actualizaciones de la información contenida en su Web, tanto en su versión en español como en otros idiomas, así como de la configuración y presentación de ésta y de las condiciones de acceso. Los documentos y gráficos publicados en este sitio Web pueden incorporar imprecisiones técnicas o errores tipográficos.

2. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP proporciona los materiales y gráficos contenidos en este sitio Web sin garantía expresa o implícita de ningún tipo. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP rechaza la existencia de cualquier garantía o condición implícita en la información aquí contenida, incluyendo garantías de viabilidad comercial, de no infracción de la propiedad intelectual o de adecuación a cualquier objetivo específico.

3. En ningún caso ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP o sus proveedores serán responsables de cualquier tipo de daño o perjuicio, incluyendo los derivados de una reducción de beneficios, de la interrupción del negocio o de una pérdida de información, debida al uso o mal uso de los materiales contenidos en este servidor, incluso en el caso de que ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP haya sido avisado de la posibilidad de tales daños o perjuicios.

4. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a su Web ni en sus diferentes contenidos. Tampoco garantiza que éste se encuentre, siempre y en todos los casos, actualizado aunque desarrollará sus mejores esfuerzos para, en su caso, evitarlos, subsanarlos o actualizar dicho contenido lo antes posible. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP no asume ningún tipo de responsabilidad por cualquiera de las informaciones contenidas en otras Web a las que la Web pueda remitir a través de enlaces hipertextuales o "links".

5. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP no asume responsabilidad alguna derivada de la concesión o contenido de los enlaces de terceros a los que se hace referencia en la Web <http://asesoriasiglo21.com/>, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), documentos o ficheros del usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por este motivo. Por tanto, no se hace responsable del contenido de ninguno de ellos, ni de los cambios o actualizaciones que puedan experimentar.

6. Tanto el acceso a esta Web como el uso que pueda hacerse de la información contenida en la misma es de la exclusiva responsabilidad de quien lo realiza. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP no responderá de ninguna consecuencia, daño o perjuicio que pudieran derivarse de dicho acceso o uso de la información. ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP no se hace responsable de los posibles errores de seguridad que se puedan producir ni de los posibles daños que puedan causarse al sistema informático del usuario (hardware y software) así como a los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de la presencia de virus en el ordenador del usuario utilizado para la conexión a los servicios y contenidos de la Web, de un mal funcionamiento del navegador o del uso de versiones no actualizadas del mismo.

7. Asimismo ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP es titular de los derechos de propiedad industrial referidos a sus productos y servicios, y específicamente de los relativos a la marca registrada. Respecto a las citas de productos y servicios de terceros

ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP reconoce a favor de sus titulares los correspondientes derechos de propiedad industrial e intelectual, no implicando su sola mención o aparición en la Web la existencia de derechos o responsabilidad alguna de ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP sobre los mismos, como tampoco respaldo, patrocinio, recomendación por parte de ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP.

8. El uso no autorizado de cualquier información contenida en esta Web, su reventa, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

9. Cualquier tipo de enlace de terceros a esta Web debe serlo a la página principal o de entrada: <http://asesoriasiglo21.com/>.

## **POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS Y PRIVACIDAD**

ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP, de ahora en adelante el responsable de la presente Web y de conformidad con lo dispuesto por la legislación vigente en materia de protección de datos de carácter personal, el RGPD (UE) 2016/679, de 27 de abril, y la LOPD 3/2018, de 5 de diciembre, y con lo dispuesto en la LSSI-CE 34/2002, de 11 de junio, ha puesto en práctica políticas, medios y procedimientos para garantizar y proteger la privacidad de los datos de carácter personal de sus USUARIOS.

## **DEBER DE INFORMAR SOBRE EL TRATAMIENTO DE DATOS AL AFECTADO INFORMACIÓN ADICIONAL. RGPD (UE) 2016/679, DE 27 DE ABRIL, Y LOPD 3/2018, DE 5 DE DICIEMBRE**

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 13 y 14 del RGPD (UE) 2016/679, de 27 de abril, y en el artículo 11 de la LOPD 3/2018, de 5 de diciembre ponemos a disposición del interesado la información adicional referente al tratamiento de sus datos de carácter personal.

### **Responsable del Tratamiento:**

ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP, con C.I.F.: B85487221, y domicilio en C/ PINTO 52 C.P.: 28982 - PARLA (MADRID).

## **RELACIÓN DE ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO**

**Contacte con el Responsable para obtener Información Adicional sobre el tratamiento de los datos.**

## **TRATAMIENTO DE LOS DATOS Y SU CONFIDENCIALIDAD EN LA PÁGINA WEB**

Los datos que se faciliten se incorporarán a actividades de tratamiento, cuya titularidad y responsabilidad viene ostentada por ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP, y serán tratados con absoluta confidencialidad.

La entidad Responsable del Tratamiento, así como las que intervengan en cualquier fase del tratamiento y/o las entidades a quienes les hayan sido comunicados los datos -en virtud de la

autorización conferida por el USUARIO- están obligadas a observar el secreto profesional y a adoptar los niveles de protección y las medidas técnicas y organizativas necesarias a su alcance que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal, evitando, en la medida de lo posible, accesos no autorizados, modificaciones ilícitas, sustracciones y/o la pérdida de los datos.

No obstante, se advierte e informa a los USUARIOS de que dichas medidas técnicas no son infalibles ni inexpugnables, motivo por el cual, el Responsable del Tratamiento no podrá tenerse por responsable de tales prácticas ni de sus consecuencias.

Los datos de carácter personal de los USUARIOS, junto con los que se originen como consecuencia del acceso, uso o contratación del servicio, sólo podrán ser objeto de tratamiento automatizado y cedidos en la forma y con la finalidad establecida y expresamente autorizada por los USUARIOS.

## **POLÍTICA DE COOKIES**

ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP utiliza cookies para mejorar la experiencia de los usuarios, facilitando la navegación por nuestra web. Estamos haciendo todo lo posible por facilitar el uso de dichas cookies, así como su gestión y control al utilizar nuestros servicios.

¿Qué son las cookies?

Las cookies son pequeños archivos de texto que se almacenan en el dispositivo del usuario de Internet al visitar una página web. Es el operador del sitio web el que determina qué tipo de información contiene dicha cookie y cuál es su propósito, pudiendo además ser utilizada por el servidor web cada vez que visite dicha página. Se utilizan las cookies para ahorrar tiempo y hacer la experiencia de navegación web mucho más eficiente. No obstante, pueden ser usadas con varios propósitos diferentes como pueden ser recordar la información de inicio de sesión o lo que contiene su pedido de compra.

Existen una gran cantidad de guías en las que se explica lo que son las cookies, y para qué se utilizan.

Para más información:

- <http://www.allaboutcookies.org>
- <https://es.wikipedia.org/wiki/Cookie>

Tipos de cookies según la entidad que las gestione:

- Cookies propias: son aquéllas que se envían al equipo terminal del usuario desde otro equipo o dominio gestionado por el propio editor y desde el que se presta el servicio solicitado por dicho usuario.

- Cookies de terceros: son aquéllas que se envían al equipo terminal del usuario desde otro equipo o dominio que no es gestionado por el editor, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos a través de las cookies.

Tipos de cookies según el plazo de tiempo que permanecen activadas:

- Cookies de sesión: son un tipo de cookies diseñadas para recabar y almacenar datos mientras el usuario accede a una página web.
- Cookies persistentes: son un tipo de cookies en las que los datos siguen almacenados en el terminal y pueden ser accedidos y tratados durante un periodo definido por el responsable de la cookie, y que puede ir de unos minutos a varios años.

Tipos de cookies según su finalidad:

- Cookies técnicas: son aquéllas que permiten al usuario la navegación a través de una página web, plataforma o aplicación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en ella existan como, por ejemplo, controlar el tráfico y la comunicación de datos, identificar la sesión, acceder a partes de acceso restringido, recordar los elementos que integran un pedido, realizar el proceso de compra de un pedido, realizar la solicitud de inscripción o participación en un evento, utilizar elementos de seguridad durante la navegación, almacenar contenidos para la difusión de videos o sonido o compartir contenido a través de redes sociales.
- Cookies de personalización: son aquéllas que permiten al usuario acceder al servicio con algunas características de carácter general predefinidas en función de una serie de criterios en el terminal del usuario como por ejemplo sería el idioma, el tipo de navegador a través del cual accede al servicio, la configuración regional desde donde accede al servicio, etc.
- Cookies de análisis: son aquéllas que permiten al responsable de las mismas el seguimiento y análisis del comportamiento de los usuarios de los sitios web a los que están vinculadas. La información recogida mediante este tipo de cookies se utiliza en la medición de la actividad de los sitios web, aplicación o plataforma y para la elaboración de perfiles de navegación de los usuarios de dichos sitios, aplicaciones y plataformas, con el fin de introducir mejoras en función del análisis de los datos de uso que hacen los usuarios del servicio.
- Cookies publicitarias: son aquéllas que permiten la gestión, de la forma más eficaz posible, de los espacios publicitarios que, en su caso, el editor haya incluido en una página web, aplicación o plataforma desde la que presta el servicio solicitado en base a criterios como el contenido editado o la frecuencia en la que se muestran los anuncios.
- Cookies de publicidad comportamental: son aquéllas que permiten la gestión, de la forma más eficaz posible, de los espacios publicitarios que, en su caso, el editor haya incluido en una página web, aplicación o plataforma desde la que presta el servicio solicitado. Estas cookies almacenan información del comportamiento de los usuarios obtenida a través de la observación continuada de sus hábitos de navegación, lo que permite desarrollar un perfil específico para mostrar publicidad en función del mismo.

Cookies utilizadas por ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP.

ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP tan solo utilizará las cookies que usted nos deje utilizar. Podrá controlar sus cookies a través de su navegador. Podrá encontrar más información al respecto más adelante.

Nombre	Finalidad	Categoría según Finalidad	Categoría según Duración	Categoría según Gestor
--------	-----------	---------------------------	--------------------------	------------------------

1P_JAR	Estas cookies se usan para recopilar estadísticas del sitio web y rastrear las tasas de conversión.	Análisis	Persistentes (1 mes)	De Tercero (google)
CONSENT	Google. Consentimiento para la configuración de la cookie.	Técnica	Persistentes (20 años)	De Tercero (google)

Configuración de cookies y revocación del consentimiento:

Usted puede gestionar las cookies a través de la configuración de su navegador o dispositivo. En el caso de que decida bloquearlas, es posible que ciertos servicios que necesitan su uso no estén disponibles para usted.

Puede llevar a cabo la gestión de las cookies en las siguientes ubicaciones de los navegadores más populares:

- Internet Explorer: Herramientas -> Opciones de Internet -> Privacidad -> Configuración.

Para más información, puede consultar el soporte de Microsoft o la Ayuda del navegador.

- Firefox: Herramientas -> Opciones -> Privacidad -> Historial -> Configuración Personalizada.

Para más información, puede consultar el soporte de Mozilla o la Ayuda del navegador.

- Chrome: Configuración -> Mostrar opciones avanzadas -> Privacidad -> Configuración de contenido.

Para más información, puede consultar el soporte de Google o la Ayuda del navegador.

- Safari: Preferencias -> Seguridad.

Para más información, puede consultar el soporte de Apple o la Ayuda del navegador.

## **MODIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS, DE PRIVACIDAD Y DE COOKIES**

Finalmente les informamos de que el Responsable del Tratamiento se reserva el derecho a modificar la presente política de protección de datos, privacidad y cookies para adaptarla a las novedades legislativas o jurisprudenciales así como a las modificaciones o prácticas de la industria, si bien se avisará, con la debida antelación, de los cambios que se vayan a introducir y del momento en que comenzarán a surtir plenos efectos.

## **POLITICA ANTI SPAM**

Las personas que reciben alguna/s de las comunicaciones, informaciones, boletines, publicidad electrónicas de ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP las reciben por los siguientes motivos:

- Por registro online desde esta página.
- Por registro online desde las páginas de colaboradores.
- Por solicitud de información de nuestros productos y servicios.
- Por haber facilitado su información a alguno de nuestros Colaboradores o Empleados.
- Por registro offline al rellenar formularios, boletines, solicitudes, etc., que se ofrecen en ferias, oficinas, o colaboraciones, entre otras, y que quedan archivadas para ulterior comprobación durante un plazo de 5 años.

Nuestras comunicaciones no quieren llegar a ninguna persona que no lo desee, por ello, y para poder corregir la situación que a veces puede darse, como que alguna persona pueda dar de alta a otra sin su consentimiento, hemos incorporado a este sistema de suscripción un filtro basado en una "lista no contacto", que impide que se pueda enviar una comunicación comercial a cualquier dirección de correo Incluida en la misma.

Por ello, si usted no quiere recibir nuestras comunicaciones comerciales e impedir que nadie pueda darle de alta contra su voluntad, le rogamos se ponga en contacto a través del método establecido en cada actividad de tratamiento y nosotros incluiremos en la "lista no contacto" aquella dirección de la que se solicite la cancelación del tratamiento.

Si tiene algún problema para hacerlo de forma electrónica, no dude en contactar con nosotros en nuestro teléfono de contacto en horario de oficina, donde una persona le atenderá personalmente y realizará dicho trámite.

### **LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

La legislación aplicable en caso de disputa o conflicto de interpretación de los términos que conforman este Aviso Legal, así como cualquier cuestión relacionada con los servicios de la presente web, será la española.

Para la resolución de cualquier conflicto que pueda surgir con ocasión de la visita a la web, ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP y el usuario acuerdan someterse a los jueces y tribunales de lo mercantil de Madrid

### **COPYRIGHT**

Copyright: Diseño y desarrollo realizado por ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP © ABOGADOS ASESORES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS SIGLO 21 SLP todos los derechos reservados.